

№ 043/В-2 поз.8 от 10 августа 2015 года

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**10-ти этажный жилой дом в микрорайоне Вышка-II**

**Мотовилихинского района г. Перми**

**Ул. Целинная, 49Б. 2 этап строительства. 1 пусковой комплекс.**

### **1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.**

1.1 Фирменное наименование застройщика:

**Открытое Акционерное Общество «СтройПанельКомплект».**

1.2 Место нахождения застройщика: 614064 г. Пермь, ул. Героев Хасана, 45а.  
Режим работы: 8.00 -17.00; обед: 13.00 — 14.00. Выходные дни: суббота, воскресенье.

1.3 Государственная регистрация застройщика: Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) № 4106 от 17.11.1995 года, выдано Администрацией свердловского р-на г. Перми. ОГРН 1025900888419 (Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г. ИФНС по Свердловскому р-ну г. Перми) серия 59 № 001705102, выдано 11.09.2002 года.

1.4 Учредители (участники) застройщика: Суетина И.П. – 38,58%; Суетин В.П. – 34,99%; ООО «Новис» - 14,97%, другие юридические и физические лица, владеющие менее 5% - 11,46%.

1.5 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с указанием сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: **г. Добрянка, ул. Победы, 9 – 1 пусковой комплекс (I кв. 2011 г./февраль 2011 г.), ул. Уссурийская, 27 – 1 очередь (II кв. 2011 г./июнь 2011 г.), г. Добрянка, ул. Победы, 9 – 2 пусковой комплекс (II кв. 2011 г./октябрь 2011 г.), г. Кудымкар, ул. 8 Марта, 9 (IV кв. 2011 г./декабрь 2011 г.), ул. Цимлянская, 17 — 1 пусковой комплекс (I кв. 2012г./апрель 2012г.), Цимлянская, 17 – 2 пусковой комплекс (4 кв. 2012г./декабрь 2012г.), Уссурийская, 27/2 – 2 очередь строительства (4 кв. 2012г./декабрь 2012г.), п. Гамово, ул. 50 лет Октября, 21 – 1 очередь строительства (4 кв. 2012г./ноябрь 2012г.), 2 очередь строительства (2 кв. 2013г./декабрь 2012г.), п. Сылва, ул. Молодежная, д.15а (4 кв. 2012г./декабрь 2012г.); ул. Кавказская, 24 – 1 очередь строительства (2 кв. 2013г./сентябрь); ул. Кавказская, 24б – 2 очередь строительства (4 кв. 2013г./декабрь 2013 г.); Цимлянская, 17 – 3 пусковой комплекс (4 кв. 2013г./декабрь 2013г.); г. Кунгур, ул. Каширина, 24а (4 кв. 2013г./декабрь 2013г.); г. Кудымкар, ул. К. Маркса, 26 – 1 очередь строительства (4 кв. 2013г./декабрь 2013г.); Уссурийская, 25 (4 кв. 2013г./декабрь 2013г.); Островского, 40 (2 кв. 2014г./июнь 2014г.); г. Кудымкар, ул. К. Маркса, 28 - 2 очередь строительства (4 кв. 2014г./декабрь 2014г.); ул. Целинная, 39,41,43,43/1 – 1 пусковой комплекс, 1 этап (4 кв. 2014г./декабрь 2014г.); ул. Макаренко, 19 (4 кв. 2014г./декабрь 2014г.).**

1.6 Свидетельство о вступлении в СРО: **Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0076.04-2009-5904006358-С-082 от 01.10.2012 года, выдано Некоммерческим Партнерством «Западуралстрой».**

1.7 Финансовый результат текущего года: прибыль – 3 070 000 (Три миллиона семьдесят тысяч) рублей.

1.8 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:  
- **1 172 115 000** (Один миллиард сто семьдесят два миллиона сто пятнадцать тысяч) рублей.

1.9 Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:  
- **1 263 239 000** (Один миллиард двести шестьдесят три миллиона двести тридцать девять) рублей.

### **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

2.1 Цель проекта строительства: **удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых помещениях.**

2.2 Этапы и сроки реализации проекта строительства.

1. Устройство свайного фундамента – 4 кв. 2014г.

2. Устройство нулевого цикла – 4 кв. 2014г.

3. Строительно-монтажные работы по возведению коробки – 1 кв. 2015г. – 3 кв. 2015г.

4. Отделочные и специальные работы – 3 кв. 2015г. – 1 кв. 2016г.

Сдача в эксплуатацию: **2 кв. 2016г.**



2.3 Результаты государственной экспертизы проектной документации:  
положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0026-14 от 10.02.2014 года, утвержденное генеральным директором ОАО «Промэкспертиза» С.Г. Даниловым.

2.4 Разрешение на строительство: № RU 90303000 – 98/2014/1 от 26.12.2014 года на строительство объекта капитального строительства «Жилые дома в микрорайоне «Вышка-II. 2 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Позиция 8.»

2.5. Права застройщика на земельный участок: Договор № 169-09М аренды земельного участка для строительства от 16.10.2009 года, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю 14.01.2011 года за № 59-59-22/059/2010-637; Договор от 29.08.2014 передачи прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка для строительства № 169-09М от 16.10.2009г., зарегистрирован 14.10.2014 г. за № 59-59-22/211/2014-881.

2.6. Собственник земельного участка: Администрация г. Перми.

2.7. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией: Кадастровый номер земельного участка 59:01:3919035:22; площадь земельного участка 3262 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-16 этажей.

2.8. Элементы благоустройства: проектом предусматривается устройство автопроездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием,(ширина проездов принята 6,0м, тротуаров – 1,5м), установка малых архитектурных форм (урны, скамьи, эргономичное и удобное оборудование для детских игровых площадок и площадок для занятия физкультурой); озеленение территории – устройство газона, в т.ч. спортивного, посадка кустов спиреи и рябиновых деревьев; строительство детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения, физкультурные и хозяйственные площадки; открытые автостоянки для временного хранения автомобилей, одно из них предназначено для МГН.

2.9. Местоположение строящегося многоквартирного дома (домов) и его(их) описание: Участок расположен в зоне Ж1 (зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше). Площадка строительства комплекса жилых домов расположена вдоль ул. Гашкова в Мотовилихинском районе г. Перми Пермского края, имеет форму неправильного прямоугольника и ограничена: с запада ул. Гашкова, с юга и востока – пустырем. Подъезд к участку осуществляется с ул. Гашкова. Участок свободен от застройки.

2.10. Жилые помещения многоквартирного дома Позиция 8:

Всего – 90 шт. из них: однокомнатных – 21, двухкомнатных – 59, трехкомнатных – 10.

#### Описание однокомнатных квартир:

| общая площадь<br>(без учета балконов и лоджий) | жилая площадь |
|--|---------------|
| 40,40 кв. м.                                   | 18,70 кв. м.  |
| 48,20 кв. м.                                   | 24,90 кв. м.  |

#### Описание двухкомнатных квартир:

| общая площадь<br>(без учета балконов и лоджий) | жилая площадь |
|--|---------------|
| 48,20 кв. м.                                   | 27,30 кв. м.  |
| 48,20 кв. м.                                   | 28,80 кв. м.  |
| 52,50 кв. м.                                   | 31,00 кв. м.  |
| 55,75 кв. м.                                   | 31,55 кв. м.  |
| 59,90 кв. м.                                   | 31,10 кв. м.  |
| 60,30 кв. м.                                   | 31,10 кв. м.  |
| 65,70 кв. м.                                   | 37,20 кв. м.  |

#### Описание трехкомнатных квартир:

| общая площадь<br>(без учета балконов и лоджий) | жилая площадь |
|--|---------------|
| 68,05 кв. м.                                   | 43,85 кв. м.  |

2.11. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирных домах, не



входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах: **нет.**

2.12. Состав общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности: **земельный участок на котором строится дом с элементами благоустройства, в т.ч. детская игровая площадка, для занятия физкультурой, для отдыха взрослого населения, места общего пользования – лестничные площадки и межлестничные марши, чердаки и технические подполья; вентиляционное оборудование, внутридомовые сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения; мусорокамеры, лифтовое оборудование, силовое оборудование, в т.ч. электрощитовые, оборудование противопожарных систем, сети связи, ИТП, придомовая территория.**

2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов: **2 кв. 2016г.**

2.14. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

2.15. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: **нет.**

2.16. Стоимость строительно-монтажных работ – 184 681 430 (Сто восемьдесят четыре миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча четыреста тридцать) рублей.

2.17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): **Заказчик и генеральный подрядчик ОАО «СтройПанельКомплект».**

2.18. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам долевого участия:

- земельный участок находится в залоге в силу ст.13 ФЗ от 30.12.2004 года (ред. от 28.12.2013г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- заключается договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения (ООО «Страховая Инвестиционная Компания» ИНН 5401180222 ОГРН 1025400510123 юридический адрес: 644043 г. Омск, ул. Фрунзе, д.1 корп.4, оф.609, Соглашение о намерениях №001767-005-ОЗ на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 29.04.2015г.)

2.19. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома - **нет.**

Действующая по доверенности  
ОАО СтройПанельКомплект



И.П. Суетина

